

## ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПОСЛАНИЕ

### ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СПАССК-ДАЛЬНИЙ НА 2023 ГОД

Добрый день, уважаемые инвесторы, предприниматели и жители города!

Стало доброй традицией обращение с инвестиционным посланием главы городского округа к инвесторам, предпринимателям и жителям города Спасска-Дальнего.

Главная задача данного обращения – информирование об итогах деятельности за прошедший год, преимуществах ведения бизнеса на территории нашего города, направлениях развития инвестиционной деятельности, определении задач по формированию благоприятного делового и инвестиционного климата.

Начну свое выступление с констатации статистических данных по нашему городу. Несмотря на сложную экономическую ситуацию в стране некоторые показатели продемонстрировали положительную динамику.

За девять месяцев текущего года по сравнению с аналогичным периодом прошлого года:

- Производство товаров и услуг выросло в 1,5 раза;
- Оборот розничной торговли вырос в 2,7 раза;
- Оборот общественного питания составил 110,1%;
- Объем платных услуг населению составил 112,4%;
- Отгружено товаров собственного производства, выполнение работ и услуг собственными силами по всем видам деятельности больше в 1,9 раза;
- Введено в действие индивидуальных жилых домов больше в 1,7 раза (3496 м<sup>2</sup>).
- Численность самозанятых выросла до 1056 человека рост составил 144,6%;
- Численность индивидуальных предпринимателей выросла до 802 человек, рост составил 101,1%;

За восемь месяцев текущего года предприятия города сработали с прибылью в сумме 1,7 млрд рублей, доля убыточных предприятий по городу составила 14,3%;

Число зарегистрированных безработных снизилось с 272 до 248 человек, уровень безработицы по городу составил 1,0%. С начала года устроено на работу 712 человек, в базе данных центра занятости населения числится 270 вакансий.

Произошло ухудшение показателей:

- Числа организаций снизилось на 2,2%, в прошлом году их было 415, в текущем году осталось 406 единиц;

Индекс потребительских цен с начала года вырос и составил 109,8% в том числе:

- на продовольственные товары 111,0%;
- на непродовольственные товары 110,3%;

- на платные услуги 107,2%.

Среднемесячная номинальная заработная плата работников организаций в январе-августе 2022 года составила 47250 рублей 50 копеек, рост по сравнению с аналогичным периодом прошлого года составил 111%, но при этом реальная заработная плата снизилась на 1,8%.

Убыль населения за восемь месяцев составила 306 человек, в прошлом году убыль составила 292 человека.

Бюджет на 2022 год утвержден в сумме 1,651 млрд. рублей доходы, собственные доходы утверждены в сумме 670,6 млн. рублей, расходы утверждены в сумме 1,681 млрд. рублей.

За 10 месяцев текущего года по доходам бюджет исполнен на 78,2%, по расходам на 73,6%.

На территории городского округа Спасск-Дальний числится восемь резидентов свободного порта Владивосток в том числе: ООО «Приморский тарный комбинат», ООО «ДНС-Лес», ООО «Спасский Лесоперерабатывающий Комплекс Групп», ООО ПКЗ «УССУРИ», ООО «ФОРЕСТГРАНД», ООО «Дальпищепром», ООО МФА «Успех» и ООО «Трилитон». Два инвестора (ООО МФА «Успех» и ООО ПКЗ «УССУРИ») так и не приступили к реализации инвестиционных проектов. С 1 января 2022 года завод по производству OSB плит ООО «ДНС Лес» из-за нехватки сырья приостановил работу. Сокращено 190 рабочих мест, производство законсервировано.

Инвесторами города в текущем году вложено инвестиций в сумме 632,9 млн. рублей создано 91 рабочее место в том числе:

Наименование предприятия:	Инв-ции (млн. руб.)	Рабочие места (ед.)
ООО «Форестгранд»	444,7	27
ООО «СЛПК Групп»	120,3	10
ООО «Трилитон»	65,5	47
ООО Энергопримснаб	2,4	3
ООО «Дальпищепром»	-	4
ИТОГО:	632,9	91

За девять месяцев текущего года инвесторами перечислено в бюджет города налогов 28,3 млн. рублей, что составляет 127,5% к уровню прошлого года в том числе:

Наименование	млн. рублей		%
	2021	2022	
ООО «Форестгранд»	7,0	10,4	148,6

ООО «СЛПК Групп»	7,68	8,6	112,0
ООО «ПТК»	4,47	6,7	149,8
ООО «Трилитон»	-	2,3	-
ООО «ДНС-Лес»	3,0	0,25	8,4
ООО «МФА «Успех»	0,051	0,023	44,9
ИТОГО:	22,2	28,3	127,5

ООО «Дальпищепром» в этом году стало победителем конкурса «Экспортер года» в номинации «Экспортер года в сфере агропромышленного комплекса». Теперь продукцию под брендом «Спасские консервы» хорошо знают и ценят не только отечественные потребители, но и зарубежные.

Особое внимание в 2022 году уделялось реализации национальных проектов, проектов включенных в адресно-инвестиционную программу Приморского края и проектов реализующих за счет краевых и федеральных средств. На реализацию данных мероприятий в 2022 году предусмотрено средств в сумме 262,23 млн. рублей, в том числе: средств федерального бюджета в сумме 84,06 млн. рублей, краевого бюджета в сумме 172,80 млн. рублей, и городского бюджета в сумме 5,37 млн. рублей.

В рамках национального проекта «Жилье и городская среда» выполнен второй этап благоустройства Парка им. С.Лазо и первый этап благоустройства Привокзальной площади по ул. Андреевской. В сквере Юбилейный в рамках первого этапа выполнен снос аварийных деревьев и асфальтирование.

В рамках национального проекта «Демография» по муниципальной программе "Развитие физической культуры и спорта городского округа Спасск-Дальний на 2022-2024 годы" приобретено 50 пар коньков, снегоход буран, закуплен модуль на базе 40-футового контейнера «Прокат с раздевалкой» для универсальной спортивной площадки по ул. Ленинская, 27.

В рамках адресно-инвестиционной программы Приморского края:

- второй год подряд выполняются работы по реконструкции ГТС Вишневого водохранилища. Завершение реконструкции запланировано на 2023 год;

- выполнены работы по сохранению объекта культурного наследия "Памятник "Штурмовые ночи Спасска" участникам гражданской войны". Монумент был открыт 25 октября 2022 года после масштабной реконструкции к 100-летию окончания Гражданской войны.

За счет субвенций на осуществление отдельных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей – сирот, и детей, оставшихся без попечения родителей, приобретено 15 жилых помещений.

Благоустроено 11 придомовых территорий по адресам: ул.Ленинская,36, ул.Парковая,37, ул.Красногвардейская,81/1, ул.Красногвардейская,89, ул.Ершова,6, ул.Нахимова,6, ул.Краснознаменная,6а, ул.Советская,130, ул.Красногвардейская,99, ул.Маяковского,23 и ул.Маяковского,25.

Выполнены работы по ремонту городских дорог и ремонту бордюров по: ул. Красногвардейской, ул. Планерной, ул. Краснознаменная, ул. Дербенева. В 2022 году общая протяженность отремонтированных дорог и внутриквартальных проездов составила 2103 метров или 24584 м<sup>2</sup>.

В текущем году проведен крупномасштабный капитальный ремонт зданий общеобразовательных учреждений. Выполнен капитальный ремонт спортивного зала МБОУ СОШ №12, капитальный ремонт окон МБОУ СОШ №11 и МБОУ СОШ №5, капитальный ремонт кровли МБОУ СОШ №14 и капитальный ремонт системы отопления МБОУ СОШ №3.

В текущем году выполнялись проекты инициативного бюджетирования "Твой проект":

- по направлению «Светлый город» – выполнялось устройство объектов уличного освещения ул. Краснознаменная, от д.35 до д.43, ул. О. Кошевого, от д.9 до пересечения с ул. Красногвардейской, и ул. Красногвардейской, от д.1/1 до пересечения с ул. Краснознаменной;

- по направлению «Освещение» ул. Краснознаменная" - устройство объектов уличного освещения ул. Краснознаменная, от д.2 до д.48б;

- по направлению "Территория семейного здоровья" устройство площадки для спорта и семейного отдыха по ул.Юбилейная,40.

Для реализации проектов на территории города сформирована команда общественных наблюдателей из 11 человек. Наблюдатели из числа активного населения на добровольной основе следили за ходом строительства и выполнения работ, своевременно вносили конструктивные изменения, выявляли недостатки, следили за их устранением.

В 2022 году на территории городского округа Спасск-Дальний реализовывалась муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории городского округа Спасск-Дальний на 2020-2024 годы».

В рамках данной программы субъектам МСП оказывалась информационная, консультационная, финансовая и имущественная поддержка.

Решением Думы городского округа Спасск-Дальний от 31.03.2022 № 15-НПА внесены изменения и дополнения в Перечень муниципального имущества городского округа Спасск-Дальний, предназначенного для предоставления субъектам малого и

среднего предпринимательства (Перечень дополнен 3 объектами недвижимого имущества).

В целях оказания имущественной поддержки на территории городского округа Спасск-Дальний субъектам МСП предоставлено 3 объекта муниципального недвижимого имущества: одно нежилое помещение и 2 земельных участка.

Финансовая поддержка субъектам МСП оказана из бюджета города в виде субсидий на компенсацию фактически понесенных затрат по приобретению основных средств, используемых в ходе предпринимательской деятельности в сумме 400 тыс. рублей и одному предпринимателю имеющему статус социального предприятия в сумме 100 тыс. рублей.

Хочу отметить, что в 2022 году по городу числится 4 социальных предпринимателя (в 2020г. -1).

За отчетный период проведено 6 заседаний Совета по содействию развития малого и среднего предпринимательства и вопросам контрольно-надзорной деятельности (далее Совет МСП). На заседаниях Совета МСП рассмотрено 52 вопроса касающиеся деятельности предпринимательства, инвесторов, взаимодействия власти и бизнеса.

С целью информационной поддержки на официальном сайте городского округа Спасск-Дальний созданы актуальные разделы «Малое и среднее предпринимательство», «Свободный порт Владивосток», «Спасск-Дальний Моногорода РФ», «Имущественная поддержка субъектов МСП», «Выставки, конкурсы, гранты», «Самозанятые», «Социальное предпринимательство», «Горячая линия по вопросам выплаты по социальным контрактам», «Господдержка бизнеса», «Импортозамещение», «Инвестиции», «Карта Приморье». В рамках обеспечения поддержки бизнеса по направлению контрольно-надзорной деятельности на территории города работает представитель уполномоченного по защите прав предпринимателей в Приморском крае по городу Спасску-Дальнему и Спасское отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ». Соответствующая информация размещена на сайте в разделах «Горячая линия по административному давлению на бизнес» и «Опора России».

Постановлением Администрации городского округа Спасск-Дальний от 28.11.2019 №504-па утвержден План мероприятий («Дорожной карты») по содействию развитию конкуренции, развитию конкурентной среды в городском округе Спасск-Дальний на период 2019-2022 годы. Содействие развитию конкуренции в городском округе Спасск-Дальний осуществлялось по 10 товарным рынкам.

Основным конкурентным способом проведения закупок в отчетном периоде оставались аукционы в электронной форме. За 9 месяцев 2022 года было объявлено 79

аукционов в электронной форме. По итогам аукционов заключено 45 контрактов. В процентном соотношении количество заключенных контрактов к общему количеству объявленных аукционов составляет 56 %, в 2021 году это соотношение составляло 21,6%.

Число участников конкурентных процедур (электронных аукционов), в том числе участников из числа субъектов малого и среднего предпринимательства за 9 месяцев 2022 года составило 110 участников, это в среднем 2,4 участника на одну закупку. За аналогичный период прошлого года число участников конкурентных закупок составило в среднем 1,5 участника на одну закупку.

За отчетный период 2022 г. процедуру оценки регулирующего воздействия прошли 7 нормативно-правовых актов. Нормативные акты затрагивали вопросы муниципальной программы по развитию малого и среднего предпринимательства, правил благоустройства и др.

Администрация городского округа проводит работу по устранению избыточных административных барьеров при осуществлении предпринимательской деятельности, а также работу, направленную на повышение качества и доступности предоставляемых муниципальных услуг. За 9 мес. 2022 г. в рамках оптимизации процессов предоставления муниципальных услуг сокращены сроки предоставления 9 муниципальных услуг:

- утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории - с 12 дней до 10 дней;
- выдача разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка – с 60 дней до 47 дней;
- выдача разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства – с 60 дней до 47 дней;
- подготовка и утверждение планировки территории – с 90 дней до 70 дней;
- перераспределение земельных участков – с 30 до 15 дней;
- разрешение на установку рекламных конструкций - с 60 до 12 дней;
- выдача разрешения на строительство – с 7 до 5 дней;
- выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – с 7 до 5 дней;
- перераспределение земель – с 30 до 15 дней/

В 2022 году мы приступили к разработке комплексной программы социально-экономического развития городского округа Спасск-Дальний на 2024-2030 годы. Просим наши предприятия, представителей общественности и бизнеса принять активное участие в разработке стратегических направлений развития города.

Хочу отметить, что городской округ Спасск-Дальний в 2022 году стал победителем Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях по проекту: «Реконструкции городского парка

культуры и отдыха имени Андрея Борисова в Спасске-Дальнем». Реконструкция будет выполнена в 2023 году, сумма финансирования от 70 до 80 млн. рублей.

### **Преимущества городского округа:**

Разработаны следующие нормативно-правовые акты:

- Положение о муниципально-частном партнерстве на территории городского округа Спасск-Дальний, утверждено постановлением главы городского округа Спасск-Дальний от 21.11.2016 № 16-п;

- Положение о концессионных соглашениях в отношении недвижимого имущества городского округа Спасск-Дальний», утвержденное решением Думы городского округа Спасск-Дальний от 26.05.2016 № 16-НПА;

- Постановление Администрации городского округа Спасск-Дальний от 18.07.2016 № 369-па «Об уполномоченном органе на рассмотрение предложений о заключении концессионных соглашений с городским округом Спасск-Дальний, поступивших от лиц, выступающих с инициативой заключения таких концессионных соглашений»;

- Постановление главы городского округа Спасск-Дальний от 14.05.2019 № 15-п «Об уполномоченном органе, осуществляющем полномочия в сфере муниципально - частного партнерства на территории городского округа Спасск-Дальний»;

- Решение Думы городского округа Спасск-Дальний от 28.01.2022 № 1-НПА «Об утверждении перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в 2022 году».

- Постановление Администрации городского округа Спасск-Дальний № 82-па от 10.02.2022 «Об утверждении перечня объектов, в отношении которых в 2022 году планируется заключение соглашений о муниципально- частном партнерстве».

- Постановлением Администрации городского округа Спасск - Дальний от 13.11.2017 № 529-па утвержден Порядок заключения специального инвестиционного контракта.

- Постановлением Администрации городского округа Спасск-Дальний от 03.05.2017 №197-па утвержден перечень структурных подразделений ответственных за привлечение инвесторов.

- решением Думы городского округа Спасск-Дальний от 7.06.2016 года №24-НПА принята льгота резидентам свободного порта Владивосток по уплате земельного налога в размере 100% в течение первых пяти лет и 60% в течение последующих пяти лет.

- решением Думы городского округа Спасск-Дальний от 28.07.2022 года № 40-НПА принят понижающий коэффициент для расчета арендной платы за земельные участки, предоставляемые в период по 31 декабря 2022 год гражданам Российской Федерации или

российским юридическим лицам в аренду без проведения торгов в целях осуществления деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций;

- постановлением Администрации городского округа Спасск-Дальний от 11.04.2022 № 207-па «Об установлении мер поддержки субъектов предпринимательской деятельности, осуществляющих деятельность в сфере наружной рекламы»;

- подготовлен проект постановления «Об утверждении Положения о порядке и условиях заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны городского округа Спасск-Дальний». Проект проходит оценку регулирующего воздействия и согласование с прокуратурой.

В рамках поддержки моногородов инвесторам предусмотрено оказание финансовой поддержки на реализацию инвестиционных проектов и софинансирование расходов городского бюджета мероприятий по строительству и реконструкции объектов инфраструктуры (в 2022 году финансирование проектов осуществляется через государственную корпорацию развития России – группа ВЭБ РФ).

Для инвесторов сформировано 16 инвестиционных участков общей площадью 469,96 га.

С 2019 года на территории города действует инвестиционная декларация городского округа Спасск-Дальний, разработанная с целью создания на территории города благоприятного инвестиционного климата, устанавливающая принципы инвестиционной политики, направленные на привлечение инвесторов и обеспечение защиты их прав и гарантий сохранности инвестиций (декларация утверждена распоряжением Администрации городского округа Спасск-Дальний от 15.05.2019 № 237-ра).

#### **Считаю своими задачами на 2023 год:**

- улучшение качества жизни населения в том числе за счет реализации на территории города проектов финансируемых за счет краевых и федеральных средств.

- создание на территории городского округа благоприятного инвестиционного климата, привлечение инвесторов и диверсификация экономики города;

- оказание информационной, консультационной, имущественной и финансовой поддержки субъектам предпринимательской деятельности, обеспечить уровень финансовой помощи из городского бюджета не ниже 2022 года;

- ежегодное дополнение Перечня объектов муниципального имущества городского округа Спасск-Дальний, предназначенного для предоставления его во владение и



пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, в том числе «самозанятым» не менее чем на 10%;

- активное взаимодействие с АО «Корпорация развития Дальнего Востока», АНО «Инвестиционное агентство Приморское края, государственной корпорацией развития группа ВЭБ РФ, краевыми подразделениями «Мой Бизнес» с целью привлечения инвесторов на территорию городского округа Спасск-Дальний, повышения инвестиционной привлекательности территории и оказания всесторонней поддержки бизнесу;

- обеспечить поддержку социальным предпринимателям в том числе финансовую. Оказывать консультационную поддержку по вопросам получения статуса «Социальное предприятие», по мерам государственной поддержки;

- продолжить выполнение мероприятий по снижению уровня бедности населения города, в том числе с помощью предоставленных выплат, в рамках программы социального контракта;

- достижение показателей, установленных Указом Президента РФ от 04.02.2021 №68 "Об оценке эффективности деятельности высших должностных лиц субъектов Российской Федерации и деятельности исполнительных органов субъектов Российской Федерации" на территории города.

Уважаемые руководители предприятий, предприниматели, жители города, выражаю огромную благодарность за оказанную помощь при проведении мобилизации.

Хочу пожелать Вам успешной реализации всех планов, новых перспектив, надежных партнеров, роста благосостояния.

В свою очередь Администрация городского округа Спасск-Дальний гарантирует всем участникам инвестиционного процесса создание оптимальных условий для успешного ведения бизнеса: оперативное решение вопросов, прозрачность процессов, открытый диалог

Глава городского округа Спасск-Дальний



О.А. Митрофанов